

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

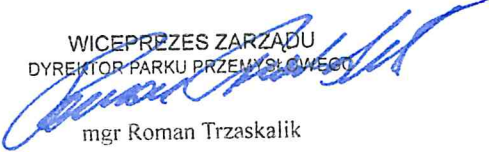
numer zamówienia Z-1/X/2014/EC

**„Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach prowadzonej inwestycji:  
Nadbudowa dwóch kondygnacji w budynku nr 7  
posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103”**

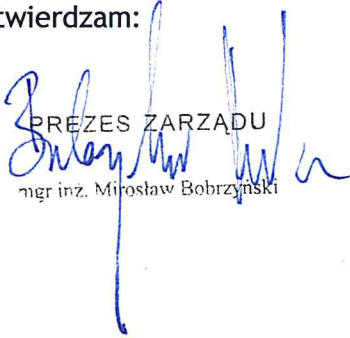
w związku z Projektem pod nazwą „Rozbudowa Euro-Centrum w kierunku utworzenia Żywego Laboratorium Technologii Informacyjnych w Katowicach”; realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013; Priorytet: Badania i rozwój technologiczny, innowacje i przedsiębiorczość; Działanie 1.3: Transfer technologii i innowacji; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o dofinansowanie projektu z dnia 31.05.2013 r. o nr UDA-RPSL.01.03.00-00-033/12-02

Zatwierdzam:

WICEPREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR PARKU PRZEMYSŁOWEGO

  
mgr Roman Trzaskalik

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Mirosław Bobrzyński

I. Informacje o Zamawiającym:

- 1.1 Pełna nazwa Zamawiającego: EURO-CENTRUM S.A.
- 1.2 Adres do korespondencji: Katowice, 40-568, ul. Ligocka 103
- 1.3 Numer telefonu: (32) 205 00 92
- 1.4 Numer faxu: (32) 250 47 85
- 1.5 Adres poczty elektronicznej: [a.gorczyca@euro-centrum.com.pl](mailto:a.gorczyca@euro-centrum.com.pl)
- 1.6 Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Anna Gorczyca - Sekretarz Komisji - w sprawach organizacyjnych - tel. (32) 251-74-78 wew. 351.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1 Niniejsze postępowanie prowadzone jest z uwzględnieniem postanowień Załącznika nr 12 - Wytyczne Instytucji Zarządzającej RPO WSL w sprawie udzielania zamówień dla projektów współfinansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego.
- 2.2 Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych. Do niniejszego postępowania nie znajdują zastosowania postanowienia ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 2.3 Tryb udzielenia zamówienia - przetarg dwustopniowy: najpierw składanie ofert, a następnie negocjacje.
- 2.4 Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
- 2.5 Zamawiający informuje, że zastosował poniższe środki upublicznienia informacji o postępowaniu:
  - 2.5.1 ogłoszenie miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego;
  - 2.5.2 ogłoszenie na stronie internetowej Zamawiającego: [www.euro-centrum.com.pl](http://www.euro-centrum.com.pl);
  - 2.5.3 wystosowanie drogą elektroniczną zaproszeń do składania ofert do potencjalnych Wykonawców.
- 2.6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.7 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.8 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 2.9 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.10 Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na cały przedmiot umowy (roboty budowlane, instalacyjne i wszystkie inne, w tym urządzenia i materiały) był nie krótszy niż 60 miesięcy, nawet jeżeli okres gwarancji udzielanej przez producentów urządzeń czy materiałów jest krótszy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy; wraz z nieodpłatną, bieżącą konserwacją, przeglądami gwarancyjnymi i naprawą w okresie gwarancyjnym. Szczegółowe zasady udzielenia gwarancji określać będzie umowa w sprawie udzielenia zamówienia.
- 2.11 Zamawiający zobowiązuje każdego z Wykonawców, którzy zamierzają złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu, do dokonania wizji lokalnej miejsca, w którym prowadzone są prace w zakresie nadbudowy budynku nr 7 w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 oraz jego otoczenia celem sprawdzenia warunków prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem. Termin wizji lokalnej zostanie uzgodniony z osobą wskazaną w pkt. 1.6 siwz.



- 2.12 Zamawiający zobowiązuje każdego z Wykonawców, którzy zamierzają złożyć oferty w przedmiotowym postępowaniu do **sprawdzenia/weryfikacji wymiarów podanych w dokumentacji projektowej**.
- 2.13 W razie użycia w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej lub przy opisie przedmiotu zamówienia nazwy producenta, znaku towarowego lub patentu, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń itp. o równoważnych parametrach nie gorszych niż wskazane. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę materiałów/urządzeń równoważnych w stosunku do zaproponowanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty:
- 2.13.1 zestawienie zastosowanych przez siebie materiałów/ urządzeń ze wskazaniem, które materiały/urządzenia opisane ww. dokumentach zastępują;
  - 2.13.2 dokumenty potwierdzające spełnienie przez oferowane przez niego materiały/urządzenia warunku równoważności;
  - 2.13.3 oświadczenie o kompatybilności zaproponowanych przez niego materiałów/urządzeń równoważnych z niezmienionymi przez niego materiałami/urządzeniami.
- Zamawiający informuje również, iż oferowane przez wykonawców jako równoważne materiały/urządzenia zamiast materiałów/urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będą przez Zamawiającego weryfikowane. W razie stwierdzenia, że oferowane przez wykonawcę materiały/urządzenia nie są równoważne w stosunku do żądanych przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie do dokonania w ofercie wykonawcy zmian pozwalających na spełnienie warunku równoważności. W przypadku nie uwzględnienia żądania Zamawiającego, oferta wykonawcy zostanie odrzucona jako nie odpowiadająca treści siwz.
- 2.14 Zamawiający informuje, że obecnie w budynku nr 7 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 prowadzone są roboty budowlane takie jak: montaż stolarki okiennej na nadbudowanych kondygnacjach 4 i 5, wykonywanie pokrycia konstrukcji nowego dachu, wykonywane są ścianki działowe dla pomieszczeń *open space*, sanitariatów, pomieszczeń technicznych. W zakresie wewnętrznych instalacji są prowadzone prace montażowe instalacji wentylacji, instalacji wodno - kanalizacyjnej i instalacji elektrycznych. Przewidywany termin zakończenia prac związanych ze zleceniem nadbudowy kondygnacji w budynku nr 7 to 31 grudnia 2014 r. Roboty budowlane zostały zlecone Wykonawcy działającemu pod firmą: **Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych i Transportowych "CECHINI"** Stanisław i Józef Cechini - Sp. j. ul. Pułaskiego 29; 33-380 Krynica Zdrój.

### III. Przedmiot zamówienia:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurów

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

- 3.1 Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót budowlanych w ramach prowadzonej inwestycji: **Nadbudowę dwóch kondygnacji w budynku nr 7 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 w związku z Projektem pod nazwą „Rozbudowa Euro-Centrum w kierunku utworzenia Żywego Laboratorium Technologii Informacyjnych w Katowicach”;** realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet I. Badania i rozwój technologiczny, innowacje i przedsiębiorczość; Działanie 1.3 Transfer technologii i innowacji na podstawie umowy o



dofinansowanie z dnia 31 maja 2013 r. o nr UDA-RPSL.01.03.00-00-033/12-02.

- 3.2 Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na przebudowę i nadbudowę z dnia 08 listopada 2013 r. o nr 1498/12, które zostanie przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia. Zamawiający informuje ponadto, że opisane powyżej pozwolenie udostępniane jest Wykonawcom do wglądu w siedzibie Zamawiającego w czasie trwania przedmiotowego postępowania. Będzie ono również stanowić załącznik do wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia.
- 3.3 **Roboty zlecane Wykonawcy obejmują następujący zakres rzeczowy:**
- 3.3.1 wykonanie robót budowlanych - wykończeniowych w zakresie podziału powierzchni tzw. open - space tj. wykonanie w szczególności ścianek GK, gładzi, malowania ścian;
- 3.3.2 rozbudowa SAP w oparciu o nowy projekt oddymiania w zakresie wykonania w szczególności dodatkowych czujek, sygnalizatorów dźwiękowych wraz z instalacjami elektrycznymi w zakresie oddymiania;
- 3.3.3 wykonanie robót wynikających z rozbudowy SAP w oparciu o nowy projektu oddymiania; w szczególności takich jak zabudowa samozamykaczy do drzwi, dostawa i montaż klap dymowych w świetliku i na dach budynku wraz z instalacjami elektrycznymi w zakresie oddymiania; wykonanie balustrad szklanych na atrium do wysokości 1,10 m;
- 3.3.4 wykonanie robót na elewacji w zakresie:
- 3.3.4.1 malowania elewacji na 1-3 kondygnacji;
- 3.3.4.2 wykonania dodatkowej warstwy styropianu gr. 2 cm i tynku w pasie międzyokiennym wraz z obróbką blacharską pomiędzy 3 a 4 kondygnacją,
- 3.3.4.3 docieplenia nadbudowanego szybu windowego i klatki schodowej wraz z wyprawą elewacyjną.
- 3.3.5 wykonanie rozbudowy węzła rozdzielaczowego w pomieszczeniu wymiennikowni.
- 3.4 Roboty szczegółowo opisane w pkt. 3.3 siwz prowadzone będą na podstawie następujących dokumentacji:
- 3.4.1 w części dotyczącej 3.3.1 siwz - Dokumentacja pt.: Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 na podstawie decyzji o pozwolenie na budowę nr 1498/12 z dnia 08.11.2012 r.  
Dokumentacja wykonawcza Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103" Architektura i Konstrukcja tom I;
- 3.4.2 w części dotyczącej 3.3.2 siwz - Aneks do projektu wykonawczego Nadbudowy i przebudowy budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103; oddymianie część elektryczna;
- 3.4.3 w części dotyczącej 3.3.3 siwz - Projekt wykonawczy Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 ANEKS - oddymianie - część budowlana;
- 3.4.4 w części dotyczącej 3.3.4 siwz - Dokumentacja wykonawcza Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103" Architektura i Konstrukcja tom I; rzuty elewacji ze zmianami;



- 3.4.5 w części dotyczącej 3.3.5 siwz - rysunek techniczny instalacji c.o.- rozdzielacz-1
- 3.4.6 Przedmiary robót.
- 3.5 Zamawiający informuje, że budynek, w którym prowadzone będą prace składające się na przedmiot zamówienia jest zlokalizowany na działce o numerze 12/33 stanowiącej własność Zamawiającego.
- 3.6 Zamawiający informuje, że podczas wykonywania robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem w budynku nr 7 znajdować się będą Najemcy, w związku z tym Zamawiający będzie kładł szczególny nacisk na odpowiednie zabezpieczenie frontu robót przekazanego Wykonawcy.
- 3.6.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnić użytkowanie budynku przez Najemców podczas trwania robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że najbardziej uciążliwe prace (hałas, wstrząsy itp.), powinny być prowadzone poza godzinami pracy najemców lub w dni wolne od pracy. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa najemców znajdujących się w budynku nr 7 i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez ww. najemców w związku z wykonaniem umowy.
- 3.6.2 Zamawiający informuje, że obecnie w budynku powierzchnie budynkowe są wynajmowane przez 10 podmiotów zatrudniających łącznie ok. 50 osób. W budynku nr 7 w dniach roboczych Najemcy pracują od godziny 08.00 do 16.00.
- 3.7 Zamawiający informuje, że budynek nr 7 otwierany jest w godzinach 6.00 i zamykany jest w godzinach do 21.00, co nie wyłącza uzgodnienia z Zamawiającym innych godzin prowadzenia prac budowlanych.
- 3.8 Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określają dokumentacje projektowe, o których mowa w pkt. 3.4 siwz, przedmiary robót będące dokumentami zawierającymi tajemnicę przedsiębiorstwa. Udostępnienie ww. dokumentów następować będzie wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, po złożeniu pisemnego oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót zostaną udostępnione wnioskującemu Wykonawcom w wersji elektronicznej na płycie CD, według wyboru Wykonawcy za odbiorem osobistym lub wysyłana za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Pobranie dokumentacji podlega opłacie w kwocie 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100), płatnej na konto Zamawiającego o nr: 23 1020 2313 0000 3602 0132 3039. Dowód uiszczenia ww. opłaty stanowić powinien załącznik do oświadczenia, o którym mowa w zdaniu drugim.
- 3.9 Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokumentacje projektowe, o których mowa w pkt. 3.4 siwz, w całości chronione są przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Prawa autorskie do powyższych dokumentacji projektowych przysługują wyłącznie Projektantom i Zamawiającemu. Wykonawcę obowiązuje zatem całkowity zakaz powielania, rozpowszechniania oraz jakiegokolwiek opracowywania czy też innego wykorzystania przedmiotowych dokumentacji projektowych, jak również zawartych w nich informacji projektowych i technicznych. Dokumentacje te mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do celów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu. W przypadku naruszenia wyżej opisanego zakazu bądź jakiegokolwiek innego naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej



Zamawiającemu lub Projektantom szkody oraz do zwrotu wszelkich korzyści, które z tego tytułu uzyskał.

**3.10 Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:**

- 3.10.1 zapewnienie sobie korzystania z mediów (woda, energia elektryczna) poprzez uzgodnienie zasad i warunków korzystania z mediów oraz ich rozliczania z Wykonawcą nadbudowy dwóch kondygnacji w budynku nr 7: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych i Transportowych "CECHINI" Stanisław i Józef Cechini - Sp.j., który wykonał ujęcia na potrzeby swojego placu budowy;
- 3.10.2 zabezpieczenie elewacji budynku, na której będą prowadzone prace (droga transportu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia), w szczególności poprzez zafoliowanie okien, wykonanie pomostów roboczych;
- 3.10.3 zapewnienie sobie korzystania z rusztowań w zakresie prac na elewacji poprzez uzgodnienie zasad i warunków korzystania z rusztowań zewnętrznych postawionych przez Wykonawcę robót dotyczących nadbudowy na elewacji tj. Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych i Transportowych "CECHINI" Stanisław i Józef Cechini - Sp.j.;
- 3.10.4 usunięcie (naprawa) szkód spowodowanych wewnątrz i na zewnątrz budynku w związku z realizowanymi robotami budowlanymi; w szczególności tj. uszkodzenia stolarki okiennej, elewacji lub żaluzji fasadowych i poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
- 3.10.5 bieżące porządkowanie budynku w zakresie zabrudzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym umycie okien z zewnątrz budynku;
- 3.10.6 odbiory końcowe;
- 3.10.7 przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie zamontowanych urządzeń i instalacji;
- 3.10.8 uporządkowanie terenu i obiektu po wykonaniu prac, w tym wywóz śmieci wraz z utylizacją;
- 3.10.9 wykonanie niezbędnych pomiarów, sprawdzeń, i dokonanie rozruchu zamontowanych urządzeń;
- 3.10.10 wykonanie dokumentacji powykonawczej w ścisłej współpracy z Projektantem Panem **Krzysztofem Kulik**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **Pracownia Autorska Architekt Krzysztof Kulik** w Katowicach, Al. Józefa Wybickiego 55 i dostarczenie jej Zamawiającemu;
- 3.10.11 bieżącej współpracy z Projektantem Panem **Krzysztofem Kulik** na etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3.10.12 współdziałanie z Zamawiającym oraz Przedsiębiorstwem Robót Budowlanych i Transportowych „CECHINI” Stanisław i Józef Cechini - Spółka jawna w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku; w tym niezwłoczne przedstawienie dokumentów żądanych przez Zamawiającego, a niezbędnych do uzyskania pozwolenia i leżących w zakresie właściwości Wykonawcy.

3.11 Wykonawca jest również obowiązany do ubezpieczenia placu budowy od ognia, huraganu, powodzi, kradzieży i innych zdarzeń losowych dot. robót, obiektów, budowli, urządzeń mienia ruchomego związanych z wykonaniem zamówienia na kwotę co najmniej 500.000,00 zł. Ubezpieczenie placu budowy spełniające powyższe warunki stanowić będzie załącznik do umowy w sprawie udzielenia zamówienia.

3.12 Zamawiający informuje, iż Wykonawca na każdym etapie robót zobowiązany jest przestrzegać reżimu technologicznego oraz kłaść szczególny nacisk na realizację zapisów dokumentacji projektowej (w tym w szczególności specyfikacji wykonania i odbioru robót) - ponieważ budynek nr 7, w którym wykonywane będzie niniejsze zamówienie spełnia wymagania budynku niskoenergetycznego.



#### IV. Termin wykonania zamówienia:

- 4.1 Wykonawca będzie obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31 stycznia 2015 r. Planowany termin podpisania umowy z Wykonawcą to druga połowa listopada 2014 r.
- 4.2 Zamawiający wyjaśnia, że warunkiem odbioru końcowego jest w szczególności ukończenie całości robót objętych umową.
- 4.3 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram rzeczowo-finansowy kontraktu, sporządzony w oparciu o następujące założenia:
  - 4.3.1 miesięczny harmonogram finansowo-rzeczowy z uwzględnieniem terminu podanego w pkt. 4.1;
  - 4.3.2 tygodniowy harmonogram rzeczowy zgodnie z terminem podanym w pkt. 4.1;
  - 4.3.3 rozliczenie umowy następować będzie w okresach miesięcznych (fakturowanie częściowe na koniec miesiąca kalendarzowego);
  - 4.3.4 faktura końcowa musi zawierać przynajmniej 10% wartości całkowitego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.

#### V. Wykluczenie Wykonawcy

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 5.1 wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 5.2 wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5.3 podmioty wskazane w art. 24 ust. 1 pkt. 4-11 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- 5.4 wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 5.5 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 5.6 nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 5.7 należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.5)), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5.8 wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.



**VI. Dokumenty wymagane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:**

- 6.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do siwz;
- 6.2 aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6.3 aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6.4 aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 6.5 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz.

**VII. Warunki wymagane od Wykonawców:**

- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 7.2 Warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia dla Wykonawcy obejmują **wykonanie** w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - łącznie:
  - 7.2.1 ocieplenia elewacji jakiegokolwiek budynku o wartości co najmniej 150.000 zł;
  - 7.2.2 robót wykończeniowych o wartości co najmniej 100.000 zł;
  - 7.2.3 robót elektrycznych o wartości co najmniej zł. 50.000,00 zł;
  - 7.2.4 robót instalacji c.o. o wartości co najmniej 10 000,00 zł.
- 7.3 Warunki w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dla Wykonawcy obejmują dysponowanie (na każde stanowisko inna osoba) co najmniej:
  - 7.3.1 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji kierownika robót,
  - 7.3.2 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do pełnienia funkcji kierownika robót,
  - 7.3.3 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych do pełnienia funkcji kierownika robót.



- 7.4 Warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej dla Wykonawcy obejmują:
- 7.4.1 posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 1.000.000,00 zł;
  - 7.4.2 posiadania zawartej na własny koszt umowy ubezpieczenia ryzyk montażu i budowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanej umowy.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa wyżej, poprzez sprawdzenie złożonych przez Wykonawcę stosownych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

#### **VIII. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków Wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

- 8.1 informacja Wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do siwz, iż posiada wiedzę i doświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.2 - dla Wykonawcy potwierdzone listami referencyjnymi, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania;
- 8.2 informacja wykonawcy według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do siwz dotycząca osób, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia, do której załącznik stanowić będą:
  - 8.2.1 dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz
  - 8.2.2 aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 8.3 opłaconej polisy lub - w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę polisy na dzień składania ofert - oświadczenia zawierającego zobowiązanie do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 7.4.1 siwz;
- 8.4 opłaconej polisy lub - w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę polisy na dzień składania ofert - oświadczenia zawierającego zobowiązanie do ubezpieczenia ryzyk montażu i budowy w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa wyżej, poprzez sprawdzenie złożonych przez Wykonawcę stosownych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

#### **IX. Potencjał osób trzecich**

- 9.1 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 9.2 Jeżeli Wykonawca powołuje się na wiedzę i doświadczenie podmiotu trzeciego, podmiot trzeci musi być podwykonawcą tej części przedmiotu zamówienia, co do której następuje powołanie się przez Wykonawcę na wiedzę i doświadczenie tego podmiotu.
- 9.3 W przypadku określonym w pkt. 9.2 siwz, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty dokumenty wskazane w pkt. VI siwz wskazujące na brak podstaw do wykluczenia, a dotyczące podwykonawcy.



X. Wymagania stawiane podwykonawcom

- 10.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca korzystający z podwykonawców ma obowiązek wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie może skorzystać na etapie realizacji zamówienia z podwykonawców dla wykonania części zamówienia innych niż wskazane w ofercie. Zgłoszenie konkretnego podwykonawcy, oprócz spełnienia warunków o których mowa w zdaniu poprzednim (podwykonawstwo na zakres wskazany w ofercie) powinno spełniać warunki oraz procedurę wskazaną wprost w art. 647<sup>1</sup>k.c. Zamawiający zastrzega, iż konieczne jest przedstawianie projektów umów z podwykonawcami przed ich podpisaniem z podwykonawcą. Zamawiający nie wyraża zgody na przedstawienie umów z podwykonawcami po ich podpisaniu, chyba że będą zawierać warunek zawieszający ich wejście w życie z chwilą akceptacji tej umowy przez Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek - w odniesieniu do podwykonawców, których zgłosił w trybie art. 647<sup>1</sup>k.c. oraz zgodnie z postanowieniami siwz oraz wzoru umowy w sprawie udzielenia zamówienia, a co do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu lub zastrzeżeń - przedkładania Zamawiającego wszelkich aneksów do umów ze tymi podwykonawcami.
- 10.2 Zamawiający zastrzega, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, o czym mowa w pkt. VI SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3 Zamawiający poniżej przedstawia wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w rozumieniu przepisów k.c. (w tym także w zakresie aneksów do umów z podwykonawcami):
- 10.3.1 wartość wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia za tę część zamówienia (ten zakres robót) wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, na podstawie którego będzie zawarta umowa Zamawiającego z Wykonawcą,
- 10.3.2 terminy realizacji robót przez podwykonawcę będą zgodne z terminami wykonania tych robót wynikającymi z harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
- 10.3.3 okres gwarancji i rękojmi oferowany przez Podwykonawcę będzie nie krótszy niż okres gwarancji i rękojmi ujęty w umowie z Wykonawcą,
- 10.3.4 warunki dotyczące dalszego podwykonawstwa będą analogiczne do zawartych w umowie z Wykonawcą,
- 10.3.5 okresy rozliczeniowe i sposób rozliczania (podstawy wystawienia faktur VAT, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą i harmonogramu tego kontraktu,
- 10.3.6 umowy proponowane przez podwykonawców nie będą zawierały warunków lub obostrzeń wobec Zamawiającego (dotyczących rozliczeń, odbiorów, prawa potrącenia kwot z wynagrodzenia, zastrzeżenia własności urządzeń czy materiałów do momentu otrzymania zapłaty czy innych rozliczeń), których nie przewiduje umowa łącząca Zamawiającego z Wykonawcą.
- Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 10.3 siwz nie wyłącza zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu z innych powodów.
- 10.4 Zamawiający wskazuje, że podwykonawca będącego stroną umowy o podwykonawstwo musi spełniać warunki udziału w postępowaniu postawione w niniejszej siwz wykonawcy dla wykonania danej części



- zamówienia, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- 10.5 Zamawiający zastrzega, że warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 10.6 W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.5 kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wówczas Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na konto podwykonawcy, i dokonać potrącenia należności z należnością Wykonawcy przypadającą za wykonanie robót na inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 10.7 Rzeczy nabyte przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub podwykonawcę takiego zamówienia w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
- 10.8 Zamawiający wyjaśnia, że ilekroć jest mowa o podwykonawcy, ma on na myśli również dalszego podwykonawcę.

#### **XI. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

- 11.1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z przedsiębiorców tworzących konsorcjum (spółkę cywilną) składa oddzielnie:
- 11.1.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 11.1.2 aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 11.1.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 11.1.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 11.1.5 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz.
- 11.2 W odniesieniu do pozostałych dokumentów Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają jeden lub kilka dokumentów tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych oraz dotyczących przedmiotu zamówienia. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 11.3 Nadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo winno być załączone, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii do oferty. Dopuszczalne jest również dołączenie kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.



XII. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu składa dokumenty, o których mowa w §4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. poz.231). W szczególności zaś Zamawiający wyjaśnia, że:

12.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2-6.4 i 6.6 siwz składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

12.1.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

12.1.2 nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

12.1.3 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

12.2 Natomiast w części dotyczącej dokumentów, o których mowa w pkt. 6.5 siwz, Wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 oraz 10-11 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

12.3 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.2-6.6 siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

### XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

13.1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia brutto według swojego wyboru w:

13.1.1 gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 23 1020 2313 0000 3602 0132 3039 z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Z-1/X/2014/EC”,

13.1.2 gwarancji bankowej,

13.1.3 gwarancji ubezpieczeniowej,

13.1.4 bankowym.

13.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ważne do daty zakończenia prac oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

13.3. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez Bank albo Ubezpieczyciela.

13.4. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa oraz poręczenie bankowe będą sporządzone i interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej musi zostać dołączone do umowy.

13.5. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

13.6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej



- lub poręczenia bankowego na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
- 13.7. Zasady zwrotu zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do siwz.

**XIV. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

- 14.1 Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 90 dni.  
14.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XV. Opis sposobu przygotowywania ofert**

- 15.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta pod rygorem nieważności musi mieć formę pisemną.  
15.2 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 3 do siwz. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na swoim formularzu, musi ona zawierać wszystkie elementy zawarte w ww. załączniku, pod rygorem odrzucenia oferty. Do oferty należy dołączyć miesięczny harmonogram rzeczowo - finansowy kontraktu, przygotowany w sposób opisany w punkcie 4.3 siwz oraz tygodniowy harmonogram rzeczowy kontraktu opisany w pkt. 4.3.  
15.3 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.  
15.4 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
15.5 Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym.  
15.6 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.  
15.7 Wskazany jest by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie / opakowaniu.  
15.8 Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w pkt. VI i VIII siwz.  
15.9 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.  
15.10 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach prowadzonej inwestycji:  
Nadbudowa dwóch kondygnacji w budynku nr 7  
posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103”**

w związku z Projektem pod nazwą „Rozbudowa Euro-Centrum w kierunku utworzenia Żywego Laboratorium Technologii Informacyjnych w Katowicach”; realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013; Priorytet: Badania i rozwój technologiczny, innowacje i przedsiębiorczość; Działanie 1.3: Transfer technologii i innowacji; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o dofinansowanie projektu z dnia 31.05.2013 r. o nr UDA-RPSL.01.03.00-00-033/12-02

**Nie otwierać przed 04 listopada 2014 r. godz. 12:15**

- 15.11 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.



- 15.12 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie zwrotu uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 15.13 Do oferty Wykonawca dołączy:
- 15.13.1 pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem. Dopuszczalne jest również dołączenie kopii pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę - w przypadku, gdy oferta jest podpisywana przez pełnomocnika,
  - 15.13.2 kosztorys ofertowy (pełny, z zestawieniem materiałów) - Kosztorys powinien zostać złożony w wersji drukowanej i elektronicznej na płycie CD - opracowanej w programie NORMA-PRO lub innym programie kosztorysowym, który może zostać odczytany w programie NORMA-PRO,
  - 15.13.3 miesięczny harmonogram rzeczowo - finansowy,
  - 15.13.4 tygodniowy harmonogram rzeczowy,
  - 15.13.5 parafowany na każdej stronie i podpisany na stronie ostatniej wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do siwz,
  - 15.13.6 dokumenty wskazane w pkt. VI siwz,
  - 15.13.7 dokumenty wskazane w pkt. VIII siwz,
  - 15.13.8 dokumenty wskazane w pkt. VI siwz, a dotyczące podwykonawcy w sytuacji określonej w pkt. 9.2 siwz;
  - 15.13.9 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do siwz,
  - 15.13.10 oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do siwz;
  - 15.13.11 oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do siwz,
  - 15.13.12 dokumenty wskazane w pkt. 2.13 siwz tj. zestawienie zastosowanych przez siebie materiałów/urządzeń równorzędnych ze wskazaniem, które materiały/ urządzenia zastępują, dokumenty potwierdzające spełnienie przez oferowane przez niego materiały/ urządzenia warunku równoważności; oświadczenie o kompatybilności zaproponowanych przez niego materiałów/ urządzeń równoważnych z niezmienionymi przez niego materiałami/urządzeniami - jeśli dotyczy.

#### **XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 16.1 Oferty należy przestać/składać do dnia **04 listopada 2014 r. do godz. 12:00** na adres Zamawiającego podany w punkcie I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sekretariat.
- 16.2 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- 16.3 Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie I, w sposób opisany w punkcie niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dodatkowo opatrzone napisem "Zmiana". Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem "Wycofane". Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
- 16.4 Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
- 16.5 Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 16.6 **Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dniu 04 listopada 2014 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.
- 16.7 Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu do składania ofert z podaniem przyczyny ich zwrotu.



16.8 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XVII. Kryteria oceny ofert: cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

- 17.1 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania Wykonawcy, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- 17.2 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Przy wycenie robót w celu określenia ceny ofertowej - ryczałtowej wykonawca powinien sprawdzić dokumenty przetargowe tj. dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za poprawne i całkowite sporządzenie kosztorysu ofertowego odpowiedzialny jest Wykonawca. Kosztorys ma charakter pomocniczy.
- 17.3 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zmniejszenia zakresu robót, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku zmniejszenia zakresu robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wynagrodzenie należne Wykonawcy, ulegnie zmniejszeniu o wartość wyłączonych robót, których wysokość ustalona zostanie zgodnie z wartościami wskazanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, ewentualnie pomniejszoną o wartość materiałów (odpowiadającą cenom ich nabycia) zakupionych wcześniej przez Wykonawcę, których prawo własności przechodzi na Zamawiającego, w oparciu o odrębną fakturę wystawioną przez Wykonawcę. Zmniejszenie zakresu robót może dotyczyć w szczególności dostawy i montażu agregatu oraz instalacji SAP.
- 17.4 Cena może być tylko jedna.
- 17.5 Cena netto, podatek VAT oraz cena brutto muszą być wyliczone w zaokrągleniu dodwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematyczną zasadą zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).
- 17.6 Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 17.7 Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą - **tylko w PLN.**
- 17.8 Ocena punktowa ceny oferty zostanie ustalona wg następującego wzoru:  
**cena najniższa (brutto)**  
..... x 100 pkt = liczba uzyskanych punktów  
**cena badanej oferty**
- 17.9 Kryterium wyboru oferty jest cena oferty - 100 %
- 17.10 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

**XVIII. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

- 18.1 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.
- 18.2 Pytania Wykonawców powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego.
- 18.3 Zamawiający zamieści pytanie i odpowiedź na stronie internetowej Zamawiającego.
- 18.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może w każdym czasie zmienić treść dokumentów składających się na siwz. Każda wprowadzona zmiana do siwz staje się częścią składową dokumentacji postępowania. Zmiany będą



zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego i są wiążące dla Wykonawców.

- 18.5 W przypadku, gdy zmiana treści siwz powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert wymagającą dodatkowego czasu nawprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

**XIX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (fax czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 - 16.00). Zamawiający *dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną - osobą wyłącznie uprawnioną ze strony Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami drogą elektroniczną jest Pani - Anna Gorczyca; adres email: [a.gorczyca@euro-centrum.com.pl](mailto:a.gorczyca@euro-centrum.com.pl)*. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**XX. Tryb zawarcia umowy:**

- 20.1. Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu zostaną zaproszeni do negocjacji. Wykonawca, który po negocjacjach składa nową ofertę obowiązany jest złożyć ją w formie pisemnej pod rygorem nieważności i dołączyć do niej skorygowany kosztorys ofertowy.
- 20.2. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia zostanie zawarta na warunkach wynikających z załącznika nr 2 do niniejszej specyfikacji z Wykonawcą, którego oferta w wyniku przeprowadzonych negocjacji zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 20.3. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu ma obowiązek dołączyć do oferty paraflowany i podpisany na ostatniej stronie wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia.
- 20.4. Ponadto Zamawiający informuje, iż po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty prześle Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, formularz umowy wraz z kompletem załączników, z tym zastrzeżeniem, iż umowy ubezpieczenia, których przedłożenia wymaga Zamawiający, Wykonawca przedłoży nie później niż w terminie 4 dni od dnia powiadomienia go, że jego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Po podpisaniu umowy przez Wykonawcę, umowę podpisze Zamawiający i nada jej numer. Data złożenia podpisu przez Zamawiającego będzie uznawana za datę zawarcia umowy.
- 20.5. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**XXI. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w szczególności w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:**

- 21.1 terminu wykonania przedmiotu umowy oraz terminów wykonania poszczególnych elementów wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami wskazanymi we wzorze umowy w sprawie udzielenia zamówienia;
- 21.2 regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- 21.3 formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 21.4 oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 21.5 konieczność zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 21.6 wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę;
- 21.7 wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.



- XXII. Zamawiający poinformuje o wyniku niniejszego postępowania zamieszczając stosowną informację na swojej stronie internetowej. Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawcy, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wyrażają zgodę na takie poinformowanie o zakończeniu postępowania.
- XXIII. W postępowaniu nie przysługują protesty, odwołania ani inne środki odwoławcze.
- XXIV. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyny.

**Wykaz załączników:**

1. Załącznik nr 1 - oświadczenie dotyczące udostępnienia dokumentacji projektowej,
2. załącznik nr 2 - wzór umowy w sprawie udzielenia zamówienia,
3. załącznik nr 3 - formularz ofertowy,
4. załącznik nr 4 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
5. załącznik nr 5 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
6. załącznik nr 6 - informacja dotycząca doświadczenia,
7. załącznik nr 7 - informacja dotycząca osób zdolnych do wykonania zamówienia,
8. załącznik nr 8 - oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych,
9. załącznik nr 9 - oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej.