

załącznik nr 1 do siwz

**Umowa na  
pełnienie nadzoru inwestorskiego  
o nr .../.../2014**

**(wzór umowy)**

zawarta w dniu ..... 2014 r., po przeprowadzeniu postępowania o nr Z-2/VII/2013/EC, w Katowicach pomiędzy:

- I. **Euro-Centrum S.A.** z siedzibą w Katowicach, 40-568, przy ul. Ligockiej 103, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000362515, o numerze NIP: 6342547029, o numerze REGON: 240019580, o kapitale zakładowym w wysokości 14.766.000,00 zł w całości opłaconym, o Zarządzie Spółki w składzie: **Mirosław Bobrzyński - Prezes Zarządu, Roman Trzaskalik- Wiceprezes Zarządu**, do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
- II. <sup>a</sup>....., z siedzibą w ....., ...-..., przy ul. ...., ....., o numerze NIP: .....; o numerze REGON ....., reprezentowaną przez:
  - 1) .....zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

**§1**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z uwzględnieniem postanowień Załącznika nr 12 - Wytyczne Instytucji Zarządzającej RPO WSL w sprawie udzielania zamówień dla projektów współfinansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.
2. Postępowanie zmierzające do zawarcie przedmiotowej umowy zostało przeprowadzone w trybie przetargu dwustopniowego (składanie ofert, a następnie negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu).
3. Zamawiający nie jest podmiotem obowiązany do stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, o czym Wykonawca był informowany w toku prowadzonego postępowania.

**§2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie **sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Nadbudowa dwóch kondygnacji w budynku nr 7 posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103**; w związku z Projektem pod nazwą „Rozbudowa Euro-Centrum w kierunku utworzenia Żywego Laboratorium Technologii Informacyjnych w Katowicach”; realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013; Priorytet: Badania i rozwój technologiczny, innowacje i przedsiębiorczość; Działanie 1.3: Transfer technologii i innowacji; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o dofinansowanie projektu z dnia 31.05.2013 r. o nr UDA-RPSL.01.03.00-00-033/12-01.
2. Zamawiający informuje, że opis inwestycji, nad którą sprawowany będzie nadzór zawierają poniższe dokumentacje:
  - 1) Dokumentacja pt.: Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie



7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 na podstawie decyzji o pozwolenie na budowę nr 1498/12 z dnia 08.11.2012 r.;

- 2) Dokumentacja wykonawcza Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103” Architektura i Konstrukcja tom I;
- 3) Dokumentacja wykonawcza: Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103” Instalacje tom II: instalacja c.o., wody lodowej, wod - kan, c.w.u - w części dotyczącej wykonania instalacji wodno - kanalizacyjnej oraz instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji elektrycznej;
- 4) Projekt wykonawczy Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 ANEKS - Architektura, zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń, żaluzje zewnętrzne, zmiana konstrukcji wsporczych na dachu pod urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne;
- 5) Projekt wykonawczy Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 ANEKS - Instalacja wentylacji, klimatyzacji i AKPiA;
- 6) Projekt wykonawczy Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego oznaczonego umownie 7 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Ligockiej 103 instalacja domofonowa, włączenie agregatu;
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 8) Przedmiary robót;

które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający informuje, że dokumentacje projektowe, o których mowa w ust. 2, w całości chronione są (będą) przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Prawa autorskie do powyższej dokumentacji projektowej przysługują wyłącznie Projektantowi i Zamawiającemu. Wykonawcę obowiązuje zatem całkowity zakaz powielania, rozpowszechniania oraz jakiegokolwiek opracowywania czy też innego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji projektowej jak również zawartych w niej informacji projektowych i technicznych. Dokumentacja ta może zostać wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie do celów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu i wykonaniem przedmiotowego zamówienia. W przypadku naruszenie wyżej opisanego zakazu bądź jakiegokolwiek innego naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu lub Projektantowi szkody oraz do zwrotu wszelkich korzyści, które z tego tytułu uzyskał.
4. Zamawiający informuje, że podczas wykonywania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór w budynku nr 7 znajdująca się będą Najemcy, w związku z tym Zamawiający będzie kładł szczególny nacisk na odpowiednie zabezpieczenie budowy.

### §3

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

1. **w okresie poprzedzającym rozpoczęcie inwestycji:**
  - 1) zatrudnienie właściwych branżowych inspektorów nadzoru;
  - 2) sprawdzanie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami przy nadbudowie budynku biurowego;
  - 3) analizowanie i informowanie Zamawiającego o błędach w dokumentacji projektowej dla inwestycji;
  - 4) przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową;
  - 5) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu raportu o zgodności projektu z przepisami i możliwością wykonania dla inwestycji;

2. **w okresie realizacji inwestycji:**

- 1) udział w przekazaniu placu budowy lub frontu robót - w przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych kilku Wykonawcom;
- 2) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami, w zakresie zgodności z zatwierdzonymi projektami technicznymi z wymaganiami polskiego prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych;
- 3) pełnienie roli koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestycyjnego zgodnie z art. 27 prawa budowlanego;
- 4) analizowanie i informowanie Zamawiającego o błędach w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie wykonywania umowy na roboty, w terminach umożliwiających ich usunięcie przez projektanta, bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych zadań realizowanych w ramach umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 5) kontrola zgodności terminów realizacji robót z umową o wykonanie robót (sprawdzenie czy wydatki i postęp prac są zgodne z harmonogramem); względnie nad umowami o wykonanie robót w razie wyboru wykonawców robót częściowych;
- 6) informowanie Zamawiającego, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane;
- 7) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów budowlanych, instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, zgodnie z umową na roboty, ich zatwierdzanie, kontrola dokumentów jakości: deklaracji zgodności, certyfikatów itp. zgodnie z ustaloną procedurą;
- 8) organizacja i udział w naradach technicznych dotyczących postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w organizację i realizację zadania stron oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów z tych narad. Narady winny się odbywać przynajmniej raz na tydzień w okresie budowy inwestycji (przewidywany termin: kwiecień - grudzień 2014);
- 9) zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę/Wykonawców robót w zakresie inwestycji;
- 10) kontrola sposobu składowania, przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 11) egzekwowanie od Wykonawcy/Wykonawców robót ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się w istniejącym budynku oraz utrzymania porządku podczas prowadzenia prac dla inwestycji;
- 12) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę/Wykonawców robót przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- 13) monitorowanie zagrożeń dla środowiska;
- 14) nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem odpadów;
- 15) sprawdzanie wykonania robót, ustalanie rodzaju i zakresu robót poprawkowych koniecznych do wykonania, powiadamianie Wykonawcy/Wykonawców robót i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę/Wykonawców;
- 16) uczestniczenie w próbach rozruchu i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 17) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorów częściowych na żądanie Zamawiającego oraz niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych;
- 18) dokonywanie wspólnie z Wykonawcą robót obmiarów wykonanych robót i zatwierdzanie ich ilości;
- 19) wnioskowanie w przypadku konieczności o dokonanie zmian w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem nowych założeń projektowych i przedmiarem robót z wycenieniem kosztów odpowiadającym proponowanym zmianom w porównaniu z ofertą wykonywanych robót;
- 20) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych;

- 21) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty;
  - 22) poświadczenie terminu zakończenia robót;
  - 23) nadzór nad Wykonawcą /Wykonawcami robót w zakresie zabezpieczenia dla inwestycji, w przypadku rozwiązania umowy na wykonanie robót w tym udział w przeprowadzeniu inwentaryzacji wykonanych robót;
  - 24) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę/Wykonawców robót po zakończeniu robót;
  - 25) sporządzenie dokumentacji fotograficznej budowy: przed rozpoczęciem robót, w trakcie realizacji i po zakończeniu robót;
  - 26) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
  - 27) weryfikacja i nadzór nad dokumentacją projektową pojawiającej się w trakcie realizowanego zadania inwestycyjnego;
  - 28) na żądanie Zamawiającego sporządzanie i przedłożenie Zamawiającemu raportu o postępie robót, występujących problemach w realizacji umowy na wykonanie inwestycji;
3. **w okresie po zakończeniu robót:**
- 1) zatwierdzanie harmonogramu prób i rozruchów końcowych;
  - 2) nadzór nad próbami i rozruchem instalacji, udział w komisji rozruchowej;
  - 3) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzenie dokumentacji geodezyjnej do naniesienia obiektów na zasoby miejskie, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu;
  - 4) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przygotowanej do odbioru UDT;
  - 5) odbiór techniczny zakończonych robót;
  - 6) potwierdzenie na piśmie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego zadania;
  - 7) przygotowanie dokumentów, powołanie komisji odbioru końcowego, organizacja i udział w pracy komisji, przygotowanie protokołu odbioru końcowego;
  - 8) nadzór nad przygotowaniem kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 9) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji;
  - 10) dokonanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
  - 11) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
  - 12) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

#### §4

1. Wykonawca będzie informował pisemnie, bezpośrednio i na bieżąco Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zaopatrzy zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie (a w tym inspektorów nadzoru) w niezbędne materiały, urządzenia, środki łączności oraz zapewni im niezbędne warunki, wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba. Zamawiający nie przewiduje dostarczania żadnego sprzętu ani zapewniania jakichkolwiek pomieszczeń dla Wykonawcy. Wykonawca zapewnia je na własny koszt.
3. Wykonawca będzie organizował pracę zatrudnionych przez siebie osób wykonujących zamówienie w taki sposób, aby umowa na roboty wykonywana, ewentualnie umowy na roboty budowlane w razie wyboru wykonawców częściowych, była zgodna ze szczegółowym harmonogramem robót.
4. Wykonawca zagwarantuje obecność wymaganych przepisami prawa osób/ Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż - wykonujących usługę nadzoru dla określonego rodzaju robót.

5. Wykonawca wyznaczy osobę która będzie spełniać funkcję koordynatora czynności wykonywanych przez poszczególnych inspektorów oraz będzie kierował pracami które wykonywać będą obecni na placu budowy inspektorzy nadzoru budowanego poszczególnych branż.
6. Wykonawca nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót, z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności, wynikających z umowy na roboty budowlane.
7. Wykonawca nie ma żadnego upoważnienia do przyznania jakiegokolwiek części robót innemu Wykonawcy robót budowlanych.
8. Wykonawca ma upoważnienie do przyjęcia i zatwierdzania dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
9. W trakcie okresu gwarancyjnego Wykonawca będzie nadal pełnił swoją funkcję i na wezwanie Zamawiającego będzie obecny na miejscu inwestycji w ramach ustalonego wcześniej wynagrodzenia.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z osobami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
11. Wykonawca działa w zakresie zgodnym z prawem budowlanym.
12. Nadto Wykonawca jest zobowiązany jest również do:
  - 1) zapewnienia komplekacji wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów, badań materiałowych i dokumentacji techniczno ruchowej zainstalowanych urządzeń,
  - 2) szczegółowej kontroli rozliczeń, dokumentowanie, zgłaszanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (również w aspekcie szkód górniczych do właściwego organu pełniącego nadzór nad eksploatacją górniczą),
  - 3) czuwanie nad zgodnością wykonywania robót z zawartymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami umowami o roboty budowlane,
  - 4) potwierdzenia faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad, a także rzetelnie kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 5) udzielenia Zamawiającemu bieżących informacji o stanie realizacji robót,
  - 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, stratę, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 7) pomoc w dokonywaniu końcowych rozliczeń robót budowlanych. Za datę zakończenia odbioru końcowego przyjmuje się datę bezusterkowego przekazania obiektu do eksploatacji,
  - 8) przejęcia od Wykonawców i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a także kontrola kompletności i jakości wykonania oraz rozwiązań proponowanych w dokumentacji wykonawczej,
  - 9) kontrolowanie Wykonawców z wywiązywania się z obciążających ich obowiązków, monitorowanie terminowości realizacji poszczególnych etapów inwestycji, informowanie Zamawiającego o postępie robót,
  - 10) zapewnienia prawidłowego dokumentowania prowadzonego nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy,
  - 11) współpracy z Zamawiającym, w szczególności w sprawach spornych z Wykonawcami, administracją państwową i samorządową, osobami trzecimi, które mogą wynikać w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
  - 12) udział w pracach związanych z rozliczeniem Projektu wskazanego w § 1, w zakresie objętym niniejszą umową,
  - 13) współpraca z właściwymi komórkami funkcjonalnymi Zamawiającego w sprawie kompleksowej i właściwej realizacji zadań wymienionych w § 1 umowy,
  - 14) podejmowanie innych czynności, do których Wykonawca jako inspektor nadzoru jest zobowiązany na podstawie przepisów prawa, a mających na celu zapewnienie, aby wykonywane roboty budowlane przebiegały zgodnie z umową,

projektem, a także przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa budowlanego,

- 15) zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

#### §5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji dotyczącej realizowanej inwestycji;
- 2) współdziałanie Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla kompleksowej i prawidłowej realizacji inwestycji, stosownie do obowiązujących przepisów i ustaleń niniejszej umowy,
- 3) terminowego wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonywania przedmiotu umowy,
- 4) w razie potrzeby udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania postanowień niniejszej umowy.

#### §6

1. Przedstawiony w poprzedzających §§ wykaz zadań Wykonawcy nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest do udzielania pisemnych odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, wykonawców umów, lub innych podmiotów - dotyczące realizowanej i nadzorowanej inwestycji, w tym również w troju postępowań przetargowych mających na celu wyłonienie wykonawców robót na inwestycji - niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od wpływu zapytania.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi oraz Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, a zarazem przy poszanowaniu słuszych interesów Zamawiającego.
4. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### §7

1. *Koordynator Wykonawcy* winien być obecny na budowie co najmniej w każdy dzień roboczy w czasie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności objętych umową w sprawie zamówienia, nie krócej jednak niż **2 godziny** każdego dnia roboczego, oraz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego winien niezwłocznie stawić się na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
2. *Branżowi inspektorzy nadzoru* winni być obecni na budowie co najmniej 3 razy w tygodniu po co najmniej **2 godziny**, a raz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego winni stawić się w siedzibie Zamawiającego.
3. *Inspektor robót budowlanych* winien być obecny na budowie codziennie co najmniej **6 godzin**.

#### §8

1. Wykonawca jest obowiązany wykonywać czynności objęte przedmiotem umowy od daty podpisania umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia do daty zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór rozumianego jako uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku nr 7 - w zakresie dotyczącym nadbudowy.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia prac budowlanych to kwiecień 2014 r.
3. Przewidywany termin ukończenia robót budowlanych, nad którymi będzie pełniony nadzór to 31 grudnia 2014 r.

4. **Wykonawca obowiązany jest również do sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie umownej odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych/Wykonawców robót budowlanych za wady oraz w okresie rękopisem za wady fizyczne** - w zakresie niezbędnym do realizacji przez Zamawiającego uprawnień gwarancyjnych od Wykonawcy/Wykonawców inwestycji.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) stwierdzenia niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo uprzednich pisemnych lub mailowych co najmniej dwóch wezwań do poprawy jakości świadczenia usług;
  - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z jakichkolwiek przyczyn po zakończeniu budowy.

#### S9

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oddeleguje osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane w następujących specjalnościach:
  - 1) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - ....., członek ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ....., nr uprawnień nr ew. .... z dnia .....,
  - 2) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - ....., członek ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ....., nr uprawnień nr ew. .... z dnia .....,
  - 3) uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - ....., członek ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ....., nr uprawnień nr ew. .... z dnia .....,
2. Wykonawca ma prawo wymiany osób, o których mowa w ust. 1 po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż określone w siwz.
3. Zamawiający do nadzoru realizacji postanowień niniejszej umowy ustanawia swoich przedstawicieli:
  - 1) w zakresie ekonomiczno - finansowym oraz nadzoru zwierzchniego: **Pani Beata Piróg**, email: [b.pirog@euro-centrum.com.pl](mailto:b.pirog@euro-centrum.com.pl);
  - 2) w zakresie technicznym - **Pani Elżbieta Kułach**, email: [e.kulach@euro-centrum.com.pl](mailto:e.kulach@euro-centrum.com.pl).
4. Wykonawca do nadzoru realizacji postanowień niniejszej umowy ustanawia swoich przedstawicieli: .....
5. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmiany zakresu świadczenia usług. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 posiadają uprawnienia do podpisania w imieniu Stron Raportów, o których mowa w ust. 7.
6. Wykonawca nie może zaciągać zobowiązań w imieniu lub na rzecz Zamawiającego bez wcześniejszego uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) przygotować i dostarczyć Zamawiającemu:
    - a) informację o przekazaniu placu budowy lub w przypadku wykonawców częściowych - frontu robót;
    - b) informacje dotyczącą lokalizacji zaplecza Wykonawcy/Wykonawców;
    - c) powiadomienie o rozpoczęciu robót: ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych;



- d) informację o wykazie zatrudnionych Inspektorów Nadzoru z branży, budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej oraz terminach ich obecności na budowie;
- e) dokumentację fotograficzną nieruchomości;
- 2) sporządzić na koniec każdego miesiąca świadczenia usług objętych umową **Raportu z czynności wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu:**
  - a) Raport za każdy miesiąc powinien w szczególności zawierać opis najważniejszych czynności i okoliczności dotyczących realizacji obowiązków Wykonawcy oraz wnioski/zalecenia;
  - b) Zamawiający ma prawo do przyjęcia bądź odrzucenia Raportu, w razie stwierdzenia jego niekompletności lub nierzetelności. W przypadku odrzucenia Raportu, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poprawić Raport, zgodnie z poleceniem Zamawiającego,
  - c) Raport powinien być sporządzony w formacie A4 lub A3 (rysunki i harmonogramy) i przekazany Zamawiającemu w formie trwale zszytych egzemplarzy w wersji papierowej - po 1 kpl. oraz w 1 egz. w formie elektronicznej - Word, Excel (na płytach CD) - na prośbę Zamawiającego,
  - d) Dokumentację fotograficzną Raportu można przekazać w formie elektronicznej,
  - e) Raport za ostatni miesiąc świadczenia usług objętych niniejszą umową powinien między innymi zawierać kopię zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz pozwolenie na użytkowanie.
  - f) odebrany Raport stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc świadczenia usług objętych niniejszą umową.

#### §10

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie wybranej przez Zamawiającego - w trybie postępowania o udzielenie zamówienia - jego oferty i ma ona **charakter ryczałtowy**, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonywanie czynności, o których mowa w niniejszej umowie, wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto miesięcznie** (słownie: .....) tj. .... **zł netto** (słownie: .....) plus podatek od towarów i usług VAT - 23%.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wymienione w ust. 2 przelewem na konto wskazane w treści faktury w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. Wykonawca powinien wystawiać faktury za każdy miesiąc świadczenia usługi.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego **Raport** z wykonanych działań przez Wykonawcę w danym miesiącu, za który wystawiona zostanie faktura.
5. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli umowa w sprawie udzielenia zamówienia zostanie zawarta w trakcie danego miesiąca kalendarzowego, to wynagrodzenie należne Wykonawcy na pierwszy miesiąc świadczenia usług objętych niniejszą umową zostanie obliczone proporcjonalnie do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 (ilość dni świadczenia usług).
6. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za ostatni miesiąc świadczenia usług objętych niniejszą umową zostanie obliczone proporcjonalnie do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 (ilość dni świadczenia usług), jeżeli Wykonawca nie będzie świadczył usług przez cały miesiąc.

#### §11

1. Wykonawca zobowiązuje się nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.



2. Dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się częstotliwość nadzoru minimum w sposób wskazany w §7 niniejszej umowy i w razie potrzeby wynikającej z postępu robót na wezwanie.
3. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
4. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców.
5. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów, dotyczących dostarczanych wyrobów budowlanych jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości wyrobów budowlanych na placu budowy przed ich wbudowaniem.
7. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową lub z umową z Zamawiającym, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych wyrobów budowlanych, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy lub mogących narazić Zamawiającego na straty - inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednio decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamiania o nich pisemnie Zamawiającego, wykonawców robót i Autora projektu.
9. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno-budowlanego lub nadzoru techniczno - budowlanego o wypadkach naruszenia Prawa budowlanego w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
10. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

## §12

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia brutto według swojego wyboru w:
  - gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 23 1020 2313 0000 3602 0132 3039 z adnotacją: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Z-9/II/2014/PNT”;
  - gwarancji bankowej;
  - gwarancji ubezpieczeniowej;
  - poręczeniu bankowym.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być ważne do daty zakończenia prac budowlanych oraz usunięcia wad i usterek ważne do końca okresu gwarancyjnego dla prac budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór plus dodatkowe trzy (3) kolejne miesiące.
3. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wartość 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na

pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Wartość 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu wskazanego w ustępie 2.

#### **§13**

1. Prawo i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazane bez zgody Stron na rzecz osób trzecich.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory, mogące powstać ze stosunku objętego niniejszą umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądownictwa powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### **§14**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - dokumentacja inwestycji,
- 2) załącznik nr 2 - wyciąg z siwz;
- 3) załącznik nr 3 - oferta ostateczna Wykonawcy;
- 4) załącznik nr 4 - potwierdzenie wyboru Wykonawcy;
- 5) załącznik nr 5 - zaświadczenie o nadaniu numerów: NIP oraz REGON
- 6) załącznik nr 6 - informacja z CEiDG/informacja z KRS;
- 7) załącznik nr 7 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**