

Katowice, dnia 11 kwietnia 2014 r.

Ld2. 3741EK12014

W imieniu EURO-CENTRUM S.A z siedzibą w Katowicach w nawiązaniu do postępowania o numerze Z-1/VII/2013/EC na:

**„Nadbudowę dwóch kondygnacji w budynku nr 7
posadowionym w Katowicach przy ul. Ligockiej 103”**

w związku z Projektem pod nazwą „Rozbudowa Euro-Centrum w kierunku utworzenia Żywego Laboratorium Technologii Informacyjnych w Katowicach”; realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013; Priorytet: Badania i rozwój technologiczny, innowacje i przedsiębiorczość, Działanie 1.3: Transfer technologii i innowacji ; finansowanym ze środków Unii Europejskiej oraz środków Budżetu Państwa; w związku z umową o dofinansowanie projektu z dnia 31.05.2013 r. o nr UDA-RPSL.01.03.00-00-033/12-01;

uprzejmie informuję, że w dniu 07 kwietnia 2014 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które poniżej udzielono następującej odpowiedzi:

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz po dokonaniu wizji lokalnej na przyszłym placu budowy pozwalamy sobie zasygnalizować podstawowe czynności jakie będą wymagane podczas wykonywania przedmiotowego zadania.

1) Wzmocnienie słupów parteru i wymiana drzwi na EI30

Zasadniczo prace sprowadzają się do:

- wykonanie zabezpieczenia posadzek
- rozebrania obudów słupów oraz sufitów podwieszanych i posadzek wokół nich
- demontaż skrzydeł i futryn drzwiowych, demontaż fragmentów ścian działowych
- wycięcie i rozebranie warstw podposadzkowych
- dostawa i montaż konstrukcji stalowych
- odtworzenie warstw posadzkowych
- wykonanie obudów słupów i uzupełnienie ścian działowych i posadzek.

Wykonanie ww. prac i jednocześnie zapewnienie bezproblemowego użytkowania przyległych pomieszczeń przez najemców jest niemożliwe. Dodatkowym problemem są biegnące w rejonie prowadzonych prac instalacje (rury grzewcze, instalacja elektryczna, itd.) oraz brak możliwości wykonania spawania konstrukcji w wykopie szerokości 20 cm i na głębokości ok. 70cm.

W związku z powyższym proponujemy aby prace związane ze wzmocnieniem słupów parteru i wymiana drzwi na EI30 prowadzić etapowo poprzez czasowe wyłączenie poszczególnych rejonów prowadzenia prac i pomieszczeń z użytkowania. Działania te będą wymagały solidarnej współpracy Zamawiającego, Najemców i Wykonawcy.

Jednocześnie proponujemy aby kątowniki L80x80x8 były nieznacznie skrócone dotem i aby zrezygnować z wykonywania spawów w wykopie, a samo wzmocnienie słupów poniżej posadzki zapewnić poprzez ich obetonowanie od poziomu -77cm do -2cm. Uzupełniana posadzka kamienna powinna być zdylatowana od pozostałych istniejących płytek.

Zamawiający akceptuje wniosek Wykonawcy w przedmiocie skrócenia kątowników wzmacniających słupy na parterze oraz rezygnację z wykonywania spawów w wykopie.

Zamawiający jednocześnie informuje, że wzmocnienie słupów poniżej posadzki należy zapewnić poprzez ich obetonowanie od poziomu -77 cm do - 2 cm.

Podczas prowadzenia prac Zamawiający powinien zapewnić nadzór ze strony swoich służb technicznych celem udzielania wyjaśnień i pomocy w przypadkach kolizji prowadzonych prac z istniejącymi instalacjami.

Zamawiający wyjaśnia, że na każdym etapie prowadzenia prac Wykonawca będzie obowiązany do dokonywania uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego, w tym z ustanowionym nadzorem inwestorskim.

2) Prace budowlane na wyższych kondygnacjach

Jak wyżej prace będą wymagały solidarnej współpracy Zamawiającego, Najemców i Wykonawcy, który będzie musiał prowadzić prace w pomieszczeniach Najemców. Również w tym przypadku Zamawiający powinien zapewnić nadzór ze strony swoich służb technicznych celem udzielania wyjaśnień i pomocy w przy kolizjach prowadzonych prac z istniejącymi instalacjami

Zamawiający zapewni przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia - udział osób, które będą go reprezentować.

3) Nadbudowa budynku o dwie kolejne kondygnacje

Proponujemy aby Zamawiający przewidział udostępnienie parkingu od strony elewacji północno-zachodniej i północno-wschodniej na zapewnienie dojazdu do placu budowy, zorganizowania zaplecza i wydzielenie strefy pracy dźwigu.

Kwestie poruszone przez Wykonawcę zostaną ustalone na etapie prowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożą oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie informujemy, iż podczas prac należy się liczyć z okresowym wyłączeniem z eksploatacji windy (nadbudowa szybu, dodatkowe przystanki) oraz instalacji powiązanych z urządzeniami na dachu (np. wentylacja), wówczas Zamawiający powinien zapewnić nadzór ze strony swoich służb technicznych celem udzielania niezbędnych wyjaśnień i pomocy.

Kwestie poruszone przez Wykonawcę zostaną ustalone na etapie prowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożą oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Niezależnie od powyższego Zamawiający wskazuje, że na czas prowadzonych prac zapewni nadzór ze strony swoich służb technicznych.

Podczas prowadzenia prac związanych z nadbudową konieczny będzie częściowy demontaż warstw wodochronnych, co w przypadku intensywnych opadów może powodować zamakanie kondygnacji poniżej. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym będzie uprzedzał Najemców o takiej ewentualności i wynikającej z tego konieczności dokonania działań zapobiegawczych szczególnie w odniesieniu do sprzętu i materiałów Najemców.

Zamawiający informuje, że w sytuacji opisanej przez Wykonawcę, obowiązek zabezpieczenia niższych kondygnacji spoczywać będzie na Wykonawcy. Wykonawca będzie obowiązany również do pokrycia kosztów z tym związanych.

Zarówno realizacja zadania wymagająca wzajemnej koordynacji i współpracy Zamawiającego, Najemców i Wykonawcy, a także organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla Najemców, jak i względy konstrukcyjno-technologiczne pozostaną nie bez znaczenia na terminy realizacji całego zadania inwestycyjnego. Proponujemy wydłużenie realizacji zadania do 7-miesięcy od daty przejęcia placu budowy w odniesieniu do stanu surowego zamkniętego oraz kolejnych 3-miesięcy na prace instalacyjne i wykończeniowe.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminów.

W związku z powyższym wnosimy o dokonanie następujących zmian w SIWZ (i odpowiednio w projekcie umowy):

III. Przedmiot zamówienia: (...)

3.8.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnić użytkowanie budynku przez Najemców podczas trwania robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że najbardziej uciążliwe prace (hałas, wstrząsy itp.), w tym prace betonowe powinny zostać prowadzone poza godzinami pracy najemców lub w dni wolne od pracy. Wykonawca, na własną



odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie w uzgodnieniu z Zamawiającym i Najemcami wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa najemców znajdujących się w budynku nr 7 i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek szkód. Ewentualne czasowe wyłączenia części pomieszczeń z użytkowania będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Zamawiającym, Najemcami i Wykonawcą.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, które mogą kolidować z istniejącymi instalacjami Zamawiający zapewni nadzór ze strony swoich służb technicznych celem udzielania niezbędnych wyjaśnień i pomocy. ~~Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez ww. najemców w związku z wykonywaniem umowy. (...)~~

Zamawiający nadaje pkt. 3.8.1 siwz poniższe brzmienie:

Wykonawca ma obowiązek zapewnić użytkowanie budynku przez Najemców podczas trwania robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że najbardziej uciążliwe prace (hałas, wstrząsy itp.), w tym prace betonowe powinny zostać prowadzone poza godzinami pracy najemców lub w dni wolne od pracy. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie w uzgodnieniu z Zamawiającym i Najemcami wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa najemców znajdujących się w budynku nr 7 i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek szkód. Ewentualne czasowe wyłączenia części pomieszczeń z użytkowania będą każdorazowo uzgadniane pomiędzy Zamawiającym, Najemcami i Wykonawcą.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, które mogą kolidować z istniejącymi instalacjami Zamawiający zapewni nadzór ze strony swoich służb technicznych celem udzielania niezbędnych wyjaśnień i pomocy.

Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez ww. najemców w związku z wykonywaniem umowy.

IV. Termin wykonania zamówienia:

4.1. Generalny Wykonawca będzie obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do ~~dnia 31 grudnia 2014 r.~~ 10 miesięcy od daty przejęcia placu budowy, przy czym roboty powinny być wykonywane w następujących etapach:

4.1.1 do ~~31 sierpnia 2014 r.~~ 7 miesięcy od daty przejęcia placu budowy - wykonanie robót budowlanych w zakresie: konstrukcji żelbetowej słupów, wykonania ścian zewnętrznych, stropu, wykonania konstrukcji dachu wraz z pokryciem, nadbudowy szczybu windowego i klatki schodowej, montażu okien ~~i żaluzji fasadowych~~;

4.1.2 do ~~31 października 2014 r.~~ 10 miesięcy od daty przejęcia placu budowy - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie ścianek g-k, drzwi, wykonania sanitariatów, modernizacji windy, montażu drzwi, żaluzji fasadowych i pozostałych prac wykończeniowych, w tym robót elektrycznych, wod-kan, klimatyzacji i wentylacji. Odbiór techniczny zakończonych robót całości obiektu;

4.1.3 do ~~30 listopada 2014 r.~~ 11 miesięcy od daty przejęcia placu budowy - odbiór końcowy na zasadach wskazanych w umowie.

(...)"

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zapis pkt. IV siwz pozostaje bez zmian.

- 4) Prosimy o określenie rodzajów i ilości materiałów (okładziny, ścian i posadzek, drzwi ppoż., itp.) jakimi mają być wykonane elementy poddane przebudowie i wzmocnieniu w ramach prac budowlanych na istniejących kondygnacjach.

Zamawiający wyjaśnia, że w przedmiarze robót wyszczególniono ilości materiałów poddanych przebudowie. Zamawiający przekazuje w załączeniu projekt aranżacji pomieszczeń.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 5) Prosimy o określenie zakresu prac malarskich ścian i sufitów po wykonaniu prac budowlanych na istniejących kondygnacjach (czy należy pomalować tylko element podlegający przeróbce, całą ścianę, czy całe pomieszczenie?), prosimy o odpowiednie uzupełnienie przedmiarów.

Zamawiający wyjaśnia, że pomieszczenia w których będą prowadzone prace podlegające przeróbce należy wymalować - całościowo tj. ściany i sufity.

Z poważaniem,
Elżbieta Kułach
Członek Komisji Przetargowej